



BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31493/11/Β/94/5 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 13392017000 - Ποσά σε ευρώ

	31.12.2015	31.12.2014		31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
<u>Ενσώματα πάγια</u>			<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Ακίνητα	7.373.046,49	7.529.812,49	Κεφάλαιο	1.515.000,45	1.515.000,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.047.000,58	3.288.966,84	Σύνολο	1.515.000,45	1.515.000,45
Λοιπός εξοπλισμός	246.643,06	289.350,65			
Σύνολο	10.666.690,13	11.108.129,98	<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	619.272,69	619.272,69
Λοιπά άυλα	588.484,32	586.600,27	Αφορολόγητα αποθεματικά	1.998.822,62	1.998.822,62
Σύνολο	588.484,32	586.600,27	Αποτελέσματα εις νέο	-1.428.846,65	-1.113.764,03
			Σύνολο	1.189.248,66	1.504.331,28
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			Σύνολο καθαρής θέσης	2.704.249,11	3.019.331,73
Λοιπά	10.833,21	19.390,17			
Σύνολο	10.833,21	19.390,17	<u>Υποχρεώσεις</u>		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.266.007,66	11.714.120,42	<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
			Δάνεια	6.648.341,39	6.259.937,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	211.865,91	259.271,75
<u>Αποθέματα</u>			Σύνολο	6.860.207,30	6.519.209,38
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	570.996,65	635.025,11	<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Εμπορεύματα	439.997,38	410.208,00	Τραπεζικά δάνεια	5.680.523,20	5.519.066,11
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	852.527,98	918.306,94	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	132.500,00	714.849,89
Προκαταβολές για αποθέματα	634,77	168.865,41	Εμπορικές υποχρεώσεις	936.116,02	1.056.656,24
Σύνολο	1.864.156,78	2.132.405,46	Λοιποί φόροι και τέλη	314.716,47	208.838,14
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	61.146,76	88.613,37
Εμπορικές απαιτήσεις	2.797.915,43	2.559.881,24	Λοιπές υποχρεώσεις	355.277,48	343.604,41
Λοιπές απαιτήσεις	65.941,30	81.104,85	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.259,08	154.983,43
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	150.075,16	0,00	Σύνολο	7.510.539,01	8.086.611,59
Προπληρωμένα έξοδα	78.080,81	82.489,66	Σύνολο υποχρεώσεων	14.370.746,31	14.605.820,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	852.818,28	1.055.151,07			
Σύνολο	3.944.830,98	3.778.626,82	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	17.074.995,42	17.625.152,70
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.808.987,76	5.911.032,28			
Σύνολο ενεργητικού	17.074.995,42	17.625.152,70			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.196.824,04	7.461.887,46
Κόστος πωλήσεων	-4.845.722,93	-4.813.681,88
Μικτό αποτέλεσμα	2.351.101,11	2.648.205,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.626,29	6.895,36
Σύνολο	2.353.727,40	2.655.100,94
Έξοδα διοίκησης	-761.778,33	-924.311,39
Έξοδα διάθεσης	-1.500.776,94	-1.507.311,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-36.581,12	-55.904,82
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	257,04	16.473,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60.924,38	92.308,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	115.772,43	276.355,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	83,40	215,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-430.938,45	-574.173,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	-315.082,62	-297.602,41
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-315.082,62	-297.602,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού		Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	Κεφάλαιο			
Υπόλοιπο 01.01.2014	1.515.000,45	2.618.095,31	-1.113.764,03	3.019.331,73
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.515.000,45	2.618.095,31	-1.113.764,03	3.019.331,73
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-315.082,62	-315.082,62
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.515.000,45	2.618.095,31	-1.428.846,65	2.704.249,11

Οινόφυτα, 15 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ. Φ 008179

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΑ061272

ΣΚΑΝΤΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ Ρ138862

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της "BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των λοιπών άυλων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 550 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.100 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 900 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 900 χιλ. 3. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και άχρηστα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 200 χιλ. περίπου, τα οποία έχουν μηδενική ρευστοποιήσιμη αξία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε συνολική απομείωση της λογιστικής αξίας αυτών, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 156 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 156 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 156 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 16 χιλ. ευρώ περίπου. 5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αναστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

PKF
Audit Tax & Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 35081